NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 001/2022

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Chácara Tropical** com acesso principal através da Rua Eduardo Bianco, envolvendo área objeto das matrículas sob os nº 1.009, 1.010 e 1.011 do R.I de Guaratinguetá - SP ficando assim NOTIFICADOS, os proprietários, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor
Proprietário da matricula nº 12.791(CRI de Aparecida) **Antônio Joaquim de Souza e Maria Fortunata Silva de Souza**
Adriano Galvão de Castro
Irma Galvão Cesar
José Rubens de Castro
Molnar Mendes Incorporações e empreendimentos Ltda.

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Potim – SP, com área de 361.770,00m² (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e setenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e

confrontações: começa no marco 1, com coordenadas UTM (E=473250.47 N=7474552.09); cravado no vértice formado entre a Rua Manoel Francisco de Castro com o Loteamento Jardim Alvorada, daí segue em reta no azimute 136°18'47", por uma distância de 14,85m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 2, com coordenadas UTM (E=473260.73 N=7474541.35); daí segue em reta no azimute 138°03'08", por uma distância de 36,36m (trinta e seis metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E=473285.04 N=7474514.31); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 134°18'53", por uma distância de 15,32m (quinze metros e trinta e dois centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E=473295.99 N=7474503.61); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 141°08'34", por uma distância de 20,57m (vinte metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 5, com coordenadas UTM (E=473308.90 N=7474487.59); daí segue em reta no azimute 139°27'18", por uma distância de 79,10m (setenta e nove metros e dez centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E=473360.31 N=7474427.48); daí segue em reta no azimute 142°07'51", por uma distância de 14,76m (quatorze metros e setenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E=473369.38 N=7474415.83); daí segue em reta no azimute 139°17'39", por uma distância de 30,30m (trinta metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E=473389.13 N=7474392.87); daí segue em reta no azimute 138°49'30", por uma distância de 79,96m (setenta e nove metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E=473441.78 N=7474332.68); daí segue em reta no azimute 139°57'20", por uma distância de 43,54m (quarenta e três metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E=473469.79 N=7474299.35); daí segue em reta no azimute 139°25'02", por uma distância de 71,45m (setenta e um metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E=473516.27 N=7474245.08); daí segue em reta no azimute 139°24'01", por uma distância de 66,67m (sessenta e seis metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E=473559.66 N=7474194.46); daí segue em reta no azimute 139°05'16", por uma distância de 67,43m (sessenta e sete metros e quarenta e três centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 13, com coordenadas UTM (E=473603.82 N=7474143.50); daí segue em reta no azimute 138°35'54", por uma distância de 65,66m (sessenta e cinco metros e sessenta e seis centímetros),

confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 14, com coordenadas UTM (E=473647.24 N=7474094.25); daí segue em reta no azimute 138°50'22", por uma distância de 53,20m (cinquenta e três metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 15, com coordenadas UTM (E=473682.26N=7474054.20); daí segue em reta no azimute 139°28'13", por uma distância de 132,27m (cento e trinta e dois metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 16, com coordenadas UTM (E=473768.21N=7473953.66); daí segue em reta no azimute 139°24'26", por uma distância de 107,64m (cento e sete metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 17, com coordenadas UTM (E=473838.25N=7473871.93); daí segue em reta no azimute 139°09'59", por uma distância de 32,60m (trinta e dois metros e sessenta centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 18, com coordenadas UTM (E=473859.56 N=7473847.27); daí segue em reta no azimute 139°16'26", por uma distância de 28,98m (vinte e oito metros e noventa e oito centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 19, com coordenadas UTM (E=473878.47 N=7473825.30); daí segue em reta no azimute 138°49'18", por uma distância de 39,77m (trinta e nove metros e setenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 20, com coordenadas UTM (E=473904.66 N=7473795.37); daí segue em reta no azimute 140°53'42", por uma distância de 24,23m (vinte e quatro metros e vinte e três centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 21, com coordenadas UTM (E=473919.94N=7473776.57); daí deflete à direita e segue em curva com raio de 3,04m (três metros e quatro centímetros), por uma distância de 3,60m (três metros e sessenta centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 22, com coordenadas UTM (E=473920.79 N=7473773.28); daí segue em reta no azimute 220°23'49", por uma distância de 3,16m (três metros e dezesseis centímetros), confrontando com a Rua Manoel Francisco de Castro, até encontrar o marco 23, com coordenadas UTM (E=473918.74 N=7473770.87); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 255°18'49", por uma distância de 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Eduardo Bianco, até encontrar o marco 24, com coordenadas UTM (E=473892.14 N=7473763.90); daí segue em reta no azimute 255°20'29", por uma distância de 147,06m (cento e quarenta e sete metros e seis centímetros), confrontando com a Rua Eduardo Bianco, até encontrar o marco 25, com coordenadas UTM (E=473749.86 N=7473726.68); daí segue em reta no azimute 254°39'24", por uma distância de 126,90m (cento e vinte e seis metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Eduardo Bianco, até encontrar o marco 26, com coordenadas UTM (E=473627.48 N=7473693.10); daí segue em reta no azimute 255°16'35", por uma distância de 106,65m (cento e seis metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Eduardo Bianco, até encontrar o marco 27,

com coordenadas UTM (E=473524.34 N=7473666.00); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 316°47'40", por uma distância de 79,16m (setenta e nove metros e dezesseis centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 28, com coordenadas UTM (E=473470.14 N=7473723.70); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 321°04'14", por uma distância de 101,78m (cento e um metros e setenta e oito centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 29, com coordenadas UTM (E=473406.19 N=7473802.88); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 317°57'54", por uma distância de 149,78m (cento e quarenta e nove metros e setenta e oito centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 30, com coordenadas UTM (E=473305.89 N=7473914.12); daí segue em reta no azimute 319°33'16", por uma distância de 24,28m (vinte e quatro metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 31, com coordenadas UTM (E=473290.14 N=7473932.60); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 049°16'17", por uma distância de 2,10m (dois metros e dez centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 32, com coordenadas UTM (E=473291.74 N=7473933.98); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 330°49'52", por uma distância de 5,63m (cinco metros e sessenta e três centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 33, com coordenadas UTM (E=473288.99 N=7473938.89); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 318°39'10", por uma distância de 82,86m (oitenta e dois metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 34, com coordenadas UTM (E=473234.25 N=7474001.10); daí segue em reta no azimute 319°27'13", por uma distância de 254,07m (duzentos e cinquenta e quatro metros e sete centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 35, com coordenadas UTM (E=473069.09 N=7474194.16); daí segue em reta no azimute 320°13'51", por uma distância de 96,83m (noventa e seis metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 36, com coordenadas UTM (E=473007.15 N=7474268.59); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 049°17'12", por uma distância de 111,36m (cento e onze metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Matrícula nº 12.791 – CRI de Aparecida e com a Rua José Theodoro Correa, até encontrar o marco 37, com coordenadas UTM (E=473091.57 N=7474341.23); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 318°29'05", por uma distância de 39,32m (trinta e nove metros e trinta e dois centímetros), confrontando com a Rua José Theodoro Correa, até encontrar o marco 38, com coordenadas UTM (E=473065.50 N=7474370.68); daí segue em reta no azimute 319°18'24", por uma distância de 46,18m (quarenta e seis metros e dezoito centímetros), confrontando a Rua José

Theodoro Correa, até encontrar o marco 39, com coordenadas UTM (E=473035.39 N=7474405.69); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 308°30'01", por uma distância de 16,27m (dezesseis metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Rua José Theodoro Correa, até encontrar o marco 40, com coordenadas UTM (E=473022.66 N=7474415.82); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 317°55'50", por uma distância de 22,51m (vinte e dois metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com a Rua José Theodoro Correa, até encontrar o marco 41, com coordenadas UTM (E=473007.58 N=7474432.53); daí segue em reta no azimute 314°25'32", por uma distância de 23,15m (vinte e três metros e quinze centímetros), confrontando com a Rua José Theodoro Correa, até encontrar o marco 42, com coordenadas UTM (E=472991.04 N=7474448.73); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 318°46'27", por uma distância de 13,21m (treze metros e vinte e um centímetros), confrontando com a Rua José Theodoro Correa, até encontrar o marco 43, com coordenadas UTM (E=472982.34 N=7474458.67); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 309°52'24", por uma distância de 19,83m (dezenove metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Rua José Theodoro Correa, até encontrar o marco 44, com coordenadas UTM (E=472967.12 N=7474471.38); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 315°56'19", por uma distância de 7,40m (sete metros e quarenta centímetros), confrontando com a Propriedade da Congregação do Santíssimo Redentor, até encontrar o marco 45, com coordenadas UTM (E=472961.98 N=7474476.70); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 075°21'48", por uma distância de 70,10m (setenta metros e dez centímetros), confrontando com o Loteamento Jardim Alvorada, até encontrar o marco 46, com coordenadas UTM (E=473029.80 N=7474494.41); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 069°11'37", por uma distância de 50,30m (cinquenta metros e trinta centímetros), confrontando com o Loteamento Jardim Alvorada, até encontrar o marco 47, com coordenadas UTM (E=473076.82 N=7474512.28); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 093°06'46", por uma distância de 18,35m (dezoito metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Maria Aparecida Meirelles Nocitt, até encontrar o marco 48, com coordenadas UTM (E=473095.13 N=7474511.28); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 067°36'31", por uma distância de 14,66m (quatorze metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com o Loteamento Jardim Alvorada, até encontrar o marco 49, com coordenadas UTM (E=473108.69 N=7474516.86); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 075°45'23", por uma distância de 35,77m (trinta e cinco metros e setenta e sete centímetros), confrontando com o Loteamento Jardim Alvorada, até encontrar o marco 50, com coordenadas UTM (E=473143.36 N=7474525.67); daí segue em reta no azimute 073°08'01", por uma distância de 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Travessa Geraldo de A. Lima e com o Loteamento Jardim Alvorada, até encontrar o marco 51, com coordenadas UTM (E=473164.90 N=7474532.20); daí segue em reta no azimute 077°25'39", por uma distância

de 61,96m (sessenta e um metros e noventa e seis centímetros), confrontando com o Loteamento Jardim Alvorada, até encontrar o marco 51, com coordenadas UTM (E=473225.37 N=7474545.68); daí segue em reta no azimute 075°41'01", por uma distância de 25,90m (vinte e cinco metros e noventa centímetros), confrontando com o Loteamento Jardim Alvorada, até encontrar o marco 1; onde teve início está descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Potim, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3112-9200 para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Potim, 16 de março de 2022

ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA:26606400848
Assinado de forma digital por ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA:26606400848
Dados: 2022.03.22 13:28:33 -03'00'

ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA
Prefeita do Município de Potim