# NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

**EDITAL Nº 003/2022**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado "**Miguel Vieira"** com acesso principal pela Avenida Miguel Vieira dos Santos, ficando assim **NOTIFICADOS,** as pessoas abaixo relacionadas, na qualidade de confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30** dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

**Titulares de domínio e confinantes:**

| |
|---|
| **Didum Empreendimentos Vista Alegre S/C Ltda.** |
| |

A área do **Núcleo Miguel Vieira,** objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

**Uma área de terras urbana, no município de Potim – SP, com área de 120.169,54m² (cento e vinte mil, cento e sessenta e nove metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações: começa do marco 1 com coordenadas UTM (E= 469883.15 N= 7475520.47), cravado no vértice formado pela Avenida Miguel Vieira dos Santos com a Rua José Justino de Paula, de onde segue em reta no azimute 57°20'21", por uma distância de 33,91m (trinta e três metros e noventa e um centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 2 com coordenadas UTM (E= 469911.70 N= 7475538.77); daí segue em reta no azimute 58°40'39", por uma distância de 49,58m (quarenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 3**

**com coordenadas UTM (E= 469954.07 N= 7475564.56); daí segue em reta no azimute 60°21'26", por uma distância de 52,03m (cinquenta e dois metros e três centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 4 com coordenadas UTM (E= 469999.31 N= 7475590.30); daí segue em reta no azimute 54°22'24", por uma distância de 7,98m (sete metros e noventa e oito centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 5 com coordenadas UTM (E= 470005.79 N= 7475594.94); daí segue em reta no azimute 58°58'19", por uma distância de 49,67m (quarenta e nove metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 6 com coordenadas UTM (E= 470048.35 N= 7475620.54); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 70°6'33", por uma distância de 5,94m (cinco metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 7 com coordenadas UTM (E= 470053.93 N= 7475622.56); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 60°56'49", por uma distância de 7,92m (sete metros e noventa e dois centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 8 com coordenadas UTM (E= 470060.86 N= 7475626.41); daí segue em reta no azimute 58°58'51", por uma distância de 82,91m (oitenta e dois metros e noventa e um centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 9 com coordenadas UTM (E= 470131.90 N= 7475669.13); daí segue em reta no azimute 56°3'6", por uma distância de 7,40m (sete metros e quarenta centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 10 com coordenadas UTM (E= 470138.03 N= 7475673.26); daí segue em reta no azimute 60°25'25", por uma distância de 39,76m (trinta e nove metros e setenta e seis centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 11 com coordenadas UTM (E= 470172.62 N= 7475692.89); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 75°59'16", por uma distância de 58,94m (cinquenta e oito metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 12 com coordenadas UTM (E= 470229.80 N= 7475707.16); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 87°56'55", por uma distância de 38,24m (trinta e oito metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com a Avenida Miguel Vieira dos Santos, até encontrar com o marco 13 com coordenadas UTM (E= 470268.01 N= 7475708.52); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 144°59'32", por uma distância de 36,90m (trinta e seis metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 14 com coordenadas UTM (E= 470289.18 N= 7475678.30); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 176°44'30", por uma distância de 11,54m (onze metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 15 com coordenadas UTM (E= 470289.84 N= 7475666.78); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 157°47'14", por uma distância de 19,94m (dezenove**

**metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 16 com coordenadas UTM (E= 470297.37 N= 7475648.32); daí segue em reta no azimute 151°36'11", por uma distância de 22,00m (vinte e dois metros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 17 com coordenadas UTM (E= 470307.84 N= 7475628.97); daí deflete à direita em curva com raio de 15,07m (quinze metros e sete centímetros), por uma distância de 18,99m (dezoito metros e noventa e nove centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 18 com coordenadas UTM (E= 470303.86 N= 7475611.66); daí segue em reta no azimute 233°8'11", por uma distância de 29,21m (vinte e nove metros e vinte e um centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 19 com coordenadas UTM (E= 470280.49 N= 7475594.14); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 242°54'20", por uma distância de 23,31m (vinte e três metros e trinta e um centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 20 com coordenadas UTM (E= 470259.74 N= 7475583.52); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 152°1'59", por uma distância de 27,54m (vinte e sete metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 21 com coordenadas UTM (E= 470272.66 N= 7475559.19); daí segue em reta no azimute 151°27'39", por uma distância de 15,22m (quinze metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 22 com coordenadas UTM (E= 470279.93 N= 7475545.82); daí segue em reta no azimute 152°6'1", por uma distância de 40,50m (quarenta metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 23 com coordenadas UTM (E= 470298.88 N= 7475510.03); daí segue em reta no azimute 147°22'20", por uma distância de 10,09m (dez metros e nove centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 24 com coordenadas UTM (E= 470304.32 N= 7475501.53); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 169°0'36", por uma distância de 3,19m (três metros e dezenove centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 25 com coordenadas UTM (E= 470304.93 N= 7475498.40); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 150°7'37", por uma distância de 51,42m (cinquenta e um metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 26 com coordenadas UTM (E= 470330.54 N= 7475453.81); daí segue em reta no azimute 152°45'20", por uma distância de 49,71m (quarenta e nove metros e setenta e um centímetros), confrontando com a Rua Azaléia, até encontrar com o marco 27 com coordenadas UTM (E= 470353.30 N= 7475409.62); daí deflete à direita em curva com raio de 1,61m (um metro e sessenta e um centímetros), por uma distância de 2,40m (dois metros e quarenta centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 28 com coordenadas UTM (E= 470352.94 N= 7475407.47); daí segue em reta no azimute 232°11'25", por uma distância de 16,93m (dezesseis metros e noventa e três centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 29**

**com coordenadas UTM (E= 470339.57 N= 7475397.09); daí segue em reta no azimute 231°25'25", por uma distância de 101,43m (cento e um metros e quarenta e três centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 30 com coordenadas UTM (E= 470260.28 N= 7475333.86); daí segue em reta no azimute 230°26'14", por uma distância de 40,74m (quarenta metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 31 com coordenadas UTM (E= 470228.87 N= 7475307.91); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 265°54'19", por uma distância de 45,40m (quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 32 com coordenadas UTM (E= 470183.49 N= 7475304.66); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 229°29'51", por uma distância de 22,65m (vinte e dois metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 33 com coordenadas UTM (E= 470166.27 N= 7475289.95); daí segue em reta no azimute 222°31'45", por uma distância de 14,12m (catorze metros e doze centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 34 com coordenadas UTM (E= 470156.72 N= 7475279.54); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 236°54'27", por uma distância de 18,44m (dezoito metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 35 com coordenadas UTM (E= 470141.27 N= 7475269.47); daí deflete à direita em curva com raio de 20,43m (vinte metros e quarenta e três centímetros) por uma distância de 24,05m (vinte e quatro metros e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 36 com coordenadas UTM (E= 470119.25 N= 7475274.91); daí segue em reta no azimute 319°28'23", por uma distância de 10,85m (dez metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 37 com coordenadas UTM (E= 470112.20 N= 7475283.15); daí segue em reta no azimute 313°14'17", por uma distância de 48,18m (quarenta e oito metros e dezoito centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 38 com coordenadas UTM (E= 470077.10 N= 7475316.15); daí segue em reta no azimute 311°52'26", por uma distância de 4,87m (quatro metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 39 com coordenadas UTM (E= 470073.47 N= 7475319.41); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 301°48'47", por uma distância de 29,34m (vinte e nove metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 40 com coordenadas UTM (E= 470048.54 N= 7475334.88); daí segue em reta no azimute 308°55'49", por uma distância de 22,80m (vinte e dois metros e oitenta centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 41 com coordenadas UTM (E= 470030.80 N= 7475349.20); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 335°8'32", por uma distância de 5,32m (cinco metros e trinta e dois centímetros), confrontando**

**com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 42 com coordenadas UTM (E= 470028.57 N= 7475354.02); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 314°22'19", por uma distância de 18,63m (dezoito metros e sessenta e três centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 43 com coordenadas UTM (E= 470015.25 N= 7475367.05); daí segue em reta no azimute 319°2'49", por uma distância de 6,45m (seis metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 44 com coordenadas UTM (E= 470011.03 N= 7475371.92); daí segue em reta no azimute 312°5'7", por uma distância de 13,47m (treze metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 45 com coordenadas UTM (E= 470001.03 N= 7475380.95); daí segue em reta no azimute 315°5'0", por uma distância de 31,74m (trinta e um metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 46 com coordenadas UTM (E= 469978.62 N= 7475403.43); daí segue em reta no azimute 317°19'49", por uma distância de 57,26m (cinquenta e sete metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 47 com coordenadas UTM (E= 469939.81 N= 7475445.53); daí segue em reta no azimute 309°49'12", por uma distância de 8,16m (oito metros e dezesseis centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 48 com coordenadas UTM (E= 469933.54 N= 7475450.76); daí segue em reta no azimute 319°36'37", por uma distância de 9,40m (nove metros e quarenta centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 49 com coordenadas UTM (E= 469927.45 N= 7475457.91); daí segue em reta no azimute 312°25'14", por uma distância de 16,70m (dezesseis metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 50 com coordenadas UTM (E= 469915.12 N= 7475469.18); daí segue em reta no azimute 313°38'49", por uma distância de 36,10m (trinta e seis metros e dez centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 51 com coordenadas UTM (E= 469889.00 N= 7475494.09); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 327°25'1", por uma distância de 15,85m (quinze metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar com o marco 52 com coordenadas UTM (E= 469880.47 N= 7475507.45); daí deflete à direita em curva com raio de 9,99m (nove metros e noventa e nove centímetros) por uma distância de 14,54m (catorze metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua José Justino de Paula, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.**

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Potim, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3112-9200 para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Potim, 16 de março de 2022

ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA:26606400848
Assinado de forma digital por ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA:26606400848
Dados: 2022.03.22 13:27:58 -03'00'

**ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA**
**Prefeita do Município de POTIM**