



PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

OBRA: ADEQUAÇÃO DO PREDIO DO VELORIO PARA O SAMU

Praça Elizabeth de Queiroz Melo, s/n

Bairro: Frei Galvão

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 9200

E-mail: sima@potim.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE
POTIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E MEIO AMBIENTE

OBJETIVO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as diretrizes básicas para o projeto de adequação do prédio do atual velório para o SAMU.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a) Deverá ser fornecida pela contratante placa da obra e instalada em local conveniente conforme modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Potim;
- b) Qualquer divergência ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal.

SERVIÇOS A EXECUTAR

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1- Demolição e remoção de entulho

- a) No atual expurgo, deverá ser demolido um vão da parede externa para que seja instalada uma porta.
- b) Os serviços serão executados utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material resultante deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho pela empreiteira.
- c) Deverá ser procedida, no prazo da execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno.

2.0 - LOCAÇÃO DA OBRA:

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 9200

E-mail: sima@potim.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE
POTIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E MEIO AMBIENTE

a) A locação da obra será de acordo com a planta baixa, considerada a disponibilidade do terreno condizente.

b) Deverá ser feita aferição das dimensões dos alinhamentos dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local.

3.0 – ALVENARIA DE DRYWALL:

A alvenaria À CONSTRUIR (drywall) deverá seguir à risca o disposto no projeto, seguindo as orientações corretas de instalação conforme a empresa de instalação informar.

O drywall será instalado acima da mureta de 2,15m de altura até o teto, em ambas as muretas, bem como serão criados mais 3 ambientes divididos pelo drywall, conforme projeto.


3.1 Na cozinha, onde há uma porta de madeira que leva ao expurgo, essa porta deverá ser retirada e o vão deverá ser fechado com blocos de alvenaria comuns, e deverá ser dado o devido acabamento.


4.0 - COBERTURA:

- a) A execução da cobertura externa obedecerá aos desenhos fornecidos.
- b) A cobertura será executada com telhas metálicas, com inclinação mínima exigida e instaladas sobre o vigamento de aço.

5.0 PISO, REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO:

- a) Na área externa, deverá ser construído uma calçada de concreto em volta de toda a edificação, conforme projeto, que servirá como acesso de entrada, saída e garagem da van do SAMU. Deverá ser nivelado o solo e retirados possíveis elementos orgânicos por ventura existentes, executado o aterro, em camadas nunca superiores a 20 cm.

 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

 (12) 3112 9200

E-mail: sima@potim.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE
POTIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E MEIO AMBIENTE

- b) Sobre este terreno, será espalhada uma camada de brita, espessura 3 cm juntamente com uma malha. Sobre o lastro deverá ser executado uma camada de 7 cm de concreto simples, que será nivelada com régua e desempenada, ficando pronto para receber o revestimento.
- c) Na parte da frente da edificação, será executado piso de bloquete sextavado conforme projeto.
- d) Na cozinha, após demolição do revestimento atual, a parede deverá ser preparada e será instalado novo revestimento.

6.0 ESQUADRIAS / FERRAGENS:

- a) Deverá trocar todos os vidros das esquadrias.
- b) A porta externa do atual expurgo será de aço sem vidro, com ferragem e fechaduras cromadas, nas dimensões indicadas no projeto.
- c) Será instalada uma porta externa nova da cozinha para a área externa.
- d) A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feita de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro.
- e) As portas internas das paredes de drywall, serão conforme exigência do fabricante,
- f) As ferragens serão cromadas e apresentadas a Fiscalização para aprovação antes da sua colocação.
- g) As portas internas receberão fechaduras interna de duas voltas com maçaneta tipo alavanca, com os respectivos espelhos.
- h) Conforme projeto, será instalado alambrado com 2,30m de altura e portões para entrada e saída da ambulância.

7.0 PINTURA:

Todo o prédio, incluindo paredes internas, externas e teto deverá ser pintado em cores claras, segundo as seguintes orientações:

- a) Todas as alvenarias, as peças de concreto, e a laje de forro, receberão pintura acrílica, em no mínimo duas demãos, sobre uma demão de fundo selador acrílico.
- b) As portas internas de madeira deverão receber - Lixamento cuidadoso, com remoção posterior de pó;

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 9200

E-mail: sima@potim.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE
POTIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E MEIO AMBIENTE

- c) As portas externas metálicas deverão receber esmalte, sobre uma demão de fundo selador acrílico.
- Aplicar número de demãos necessário de tinta Esmalte Sintético.

8.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

- a) No hall dos atuais sanitários há um tanque que deverá ser substituído por uma pia com coluna e uma torneira de parede.
- b) Na parte externa, fundos, será instalada uma torneira de jardim bem como serão construídos ralos para escoamento correto da água.
- c) Nos dois sanitários existentes, serão instalados um chuveiro elétrico, conforme planilha orçamentária.

9.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Na área externa, deverão ser instalados refletores de led, sendo um em cada lado da edificação.

10.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA:

A obra deverá ser entregue limpa e acabada, com as instalações em perfeito estado de uso e funcionamento.

Potim 12 de janeiro de 2022.

Guilherme Santos Sampaio
Arquiteto e Urbanista - SIMA

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 9200

E-mail: sima@potim.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE
POTIM