



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**POTIM**

# **TERMO DE REFERÊNCIA**

**REPARO EM UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE**

**“Dr. José Benedito Ramos Valadão”**

**MARÇO  
2021**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

## TERMO DE REFERÊNCIA

REPARO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE “Dr. José Benedito Ramos Valadão”

### 1. Objeto

Contratação de empresa especializada para realização de reparos em alvenaria e infraestrutura com patologias na Unidade Básica de Saúde “Dr. José Benedito Ramos Valadão”, localizada na Rua Bahia, nº 65, Bairro Jardim Alvorada, Potim-SP. Os serviços serão fiscalizados pela Prefeitura Municipal de Potim, através da Secretária de Planejamento Urbano.

### 2. Justificativa

Faz-se necessário o reparo em todos os compartimentos, a fim de que garantir as condições de uso, higiene e habitabilidade da edificação, de acordo com legislações pertinentes, tendo em vista a gravidade das patologias provenientes de problemas de umidade na alvenaria.

### 3. Situação Atual

Após vistoria in loco da Unidade Básica de Saúde “Dr. Jose Benedito Ramos Valadão”, constatou-se que o prédio apresenta diversas patologias, tais como: fissuras e trincas, deslocamento do emboço/reboco, infiltração e estrutura precária.

O agravamento das demais patologias (trincas e fissuras) se deu devido à falta de manutenção da impermeabilização, bem como o provável excesso de finos na argamassa de reboco e dosagem inadequada de aglomerante e plastificante.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Figura 1 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento no corredor externo



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

Figura 2 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento na recepção



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 3281



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Figura 3 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento no corredor



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

Figura 4 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento no consultório



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 3281





# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Figura 5 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento no consultório



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

Figura 6 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento no consultório



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 3281



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

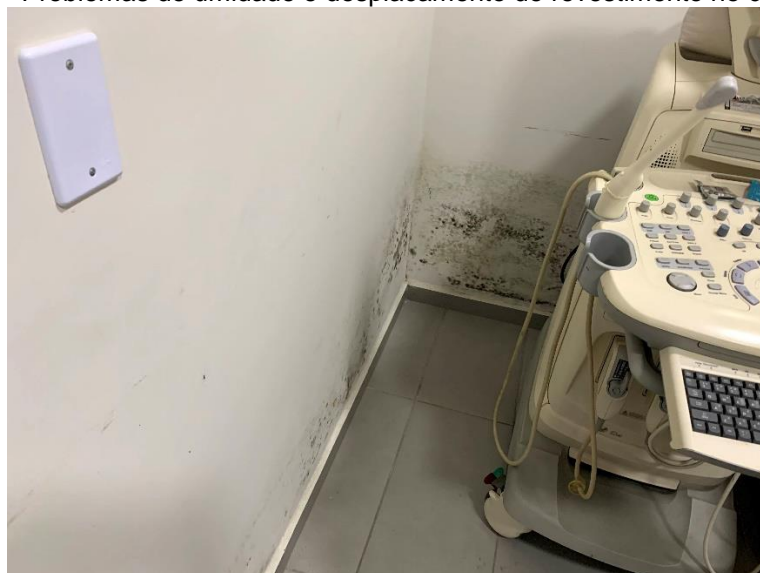
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Figura 7 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento no consultório



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

Figura 8 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento no consultório



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 3281



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Figura 9 - Problemas de umidade e deslocamento de revestimento no corredor



Fonte: Prefeitura de Potim, 2021

## 4. Disposições Gerais

O presente termo de referência tem por finalidade estabelecer as exigências mínimas para a execução das obras nele tratadas, sendo embasado, em sua totalidade, nas legislações e normas técnicas pertinentes, devendo estas serem seguidas rigorosamente durante a execução de todos os serviços.

O recebimento dos serviços apresentados neste termo será aceito se, e somente se, todas as etapas e componentes estiverem de acordo com as diretrizes estabelecidas nas normas e legislações correlatas.

A Prefeitura Municipal de Potim não se responsabilizará por situações de risco e acidentes ocasionados por negligência, uso inadequado de material ou equipamentos, assim como falta de equipamentos obrigatórios de segurança dos funcionários da empresa que for contratada para a execução dos trabalhos. A contratada deve zelar pela saúde e segurança dos funcionários, oferecendo,

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 3281



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

obrigatoriamente, todos os equipamentos de proteção coletiva e individual pertinente aos serviços prestados durante a obra, conforme legislação vigente.

A contratada se obrigará a corrigir quaisquer vícios ou defeitos provenientes da execução das obras e serviços, bem como será responsável integralmente pelos prejuízos causados a terceiros decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão.

Deverão ser seguidas rigorosamente as especificações dos projetos e normas vigentes da ABNT, as diretrizes do órgão fiscalizador da contratante, este memorial, assim como obedecidas as etapas liberadas pela fiscalização.

A contratada deverá apresentar responsável técnico, com formação em Engenharia Civil ou Arquitetura, devidamente registrado no CREA ou CAU.


Os resíduos provenientes das atividades devem ser dispostos de tal forma que não haja descumprimento das Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114. A remoção e transporte destes resíduos também deverão obedecer às normas pertinentes, e se dar de maneira apropriada, aprovada pela Secretaria de Planejamento Urbano.


Os locais de descarte de material devem estar adequadamente aprovados pela Secretaria de Planejamento Urbano. As remoções deverão estar de acordo com o previsto na Lei Municipal nº 993/2019 (Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos).

## 5. Descrição dos Serviços

### 5.1. Remoção do Rodapé

A contratada deverá realizar a remoção do rodapé de todos os compartimentos que apresentarem patologias de umidades de forma a garantir sua plena reutilização e recolocação após a realização dos reparos na alvenaria.

 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

 (12) 3112 3281





# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

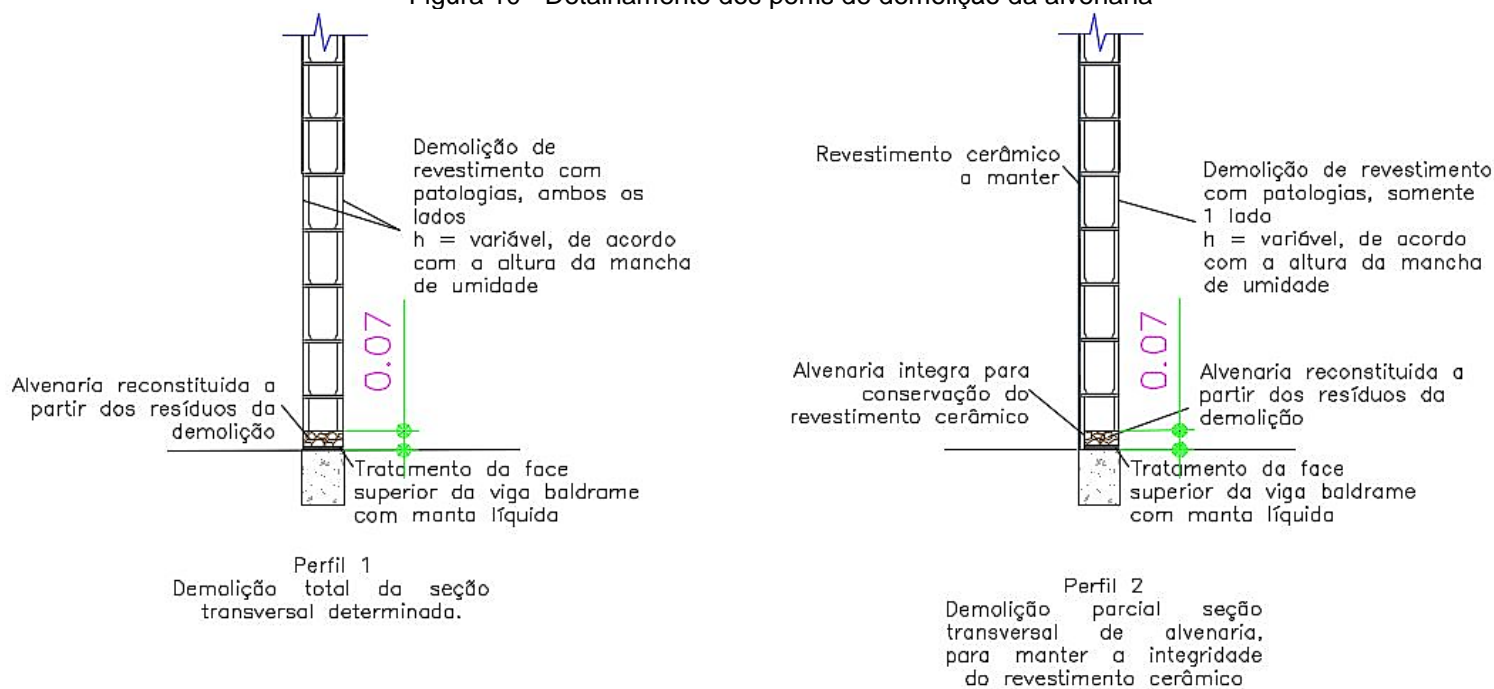
### 5.2. Demolição Parcial do Revestimento

Remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: demolição parcial de revestimentos em massa em parede, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. A demolição deve ser realizada em altura variável, de acordo com a dimensão da mancha de umidade presente no compartimento.

### 5.3. Seccionamento da Alvenaria

O item remunera os serviços de demolição de trechos de alvenaria, em seções, não consecutivas, de 0,07m de altura, com 1,00 m de comprimento, com largura de acordo com perfis ilustrados abaixo:

Figura 10 - Detalhamento dos perfis de demolição da alvenaria



Fonte: Próprio Autor

📍 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

☎ (12) 3112 3281



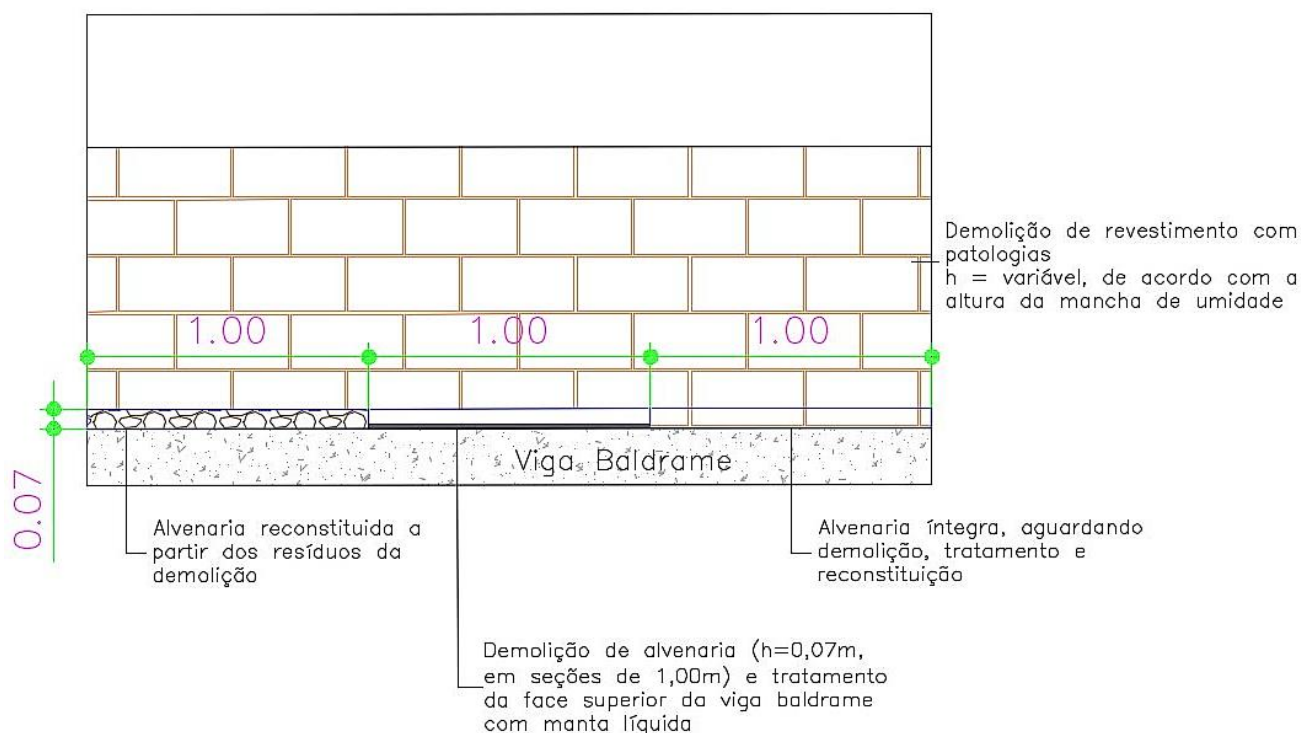
# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Salienta-se que a contratada NÃO deve executar a demolição da alvenaria de forma contínua, conforme Figura 11 para que não ocorra comprometimento da estrutura dos compartimentos da Unidade Básica de Saúde.

Figura 11 - Procedimento de execução dos serviços



Fonte: Próprio autor

## 5.4. Tratamento da Viga Baldrame

Após demolição da alvenaria, retirada e segregação dos resíduos e limpeza do vão, a contratada deverá executar a impermeabilização da face exposta superior da viga baldrame, através da aplicação de manta líquida, referência comercial Antox, em



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

duas demãos. Os serviços remuneram todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a sua execução.

### 5.5. Reconstituição da alvenaria

Após a impermeabilização da face superior da viga baldrame e aguardado o tempo de secagem da manta líquida, prossegue-se com a reconstituição da alvenaria demolida. Este serviço dar-se-á através da remuneração de materiais e mão de obra necessários para assentamento dos resíduos de alvenaria demolidos e segregados com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

### 5.6. Recolocação do Rodapé

O item remunera os materiais e mão de obra necessários para o reassentamento do rodapé dos compartimentos após efetuados os referidos reparos nas alvenarias.

### 5.7. Revestimento e Pintura

#### 5.7.1. Chapisco

O serviço remunera a aplicação de chapisco, com base na área de paramentos efetivamente recoberta pela argamassa, desconsiderada a área correspondente ao desenvolvimento de espaletas, ressaltos ou molduras e descontados apenas os vãos e interferências que, isoladamente, apresentarem área igual ou superior a 2,00m². O chapisco será executado conforme altura da demolição, conforme descrito no item 5.2.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

### 5.7.2. Emboço

Compreende os materiais e mão de obra necessários para o serviço de aplicação de emboço comum sarrafeado, constituído de cal hidratada, areia, cimento. Será medido pela área revestida com emboço, não se descontando vãos de até 2,00m<sup>2</sup> e não se considerando espaletas. O emboço será executado conforme altura da demolição, conforme descrito no item 5.2.

### 5.7.3. Massa corrida a base de PVA

O item remunera o fornecimento de massa corrida à base de PVA, além dos materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, remoção de partes soltas, irregularidades e poeira, aplicação da massa em várias demãos (2 ou 3 demãos), em camadas finas com lixamentos intermediários, conforme especificações do fabricante, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada.

### 5.7.4. Pintura Interna

Remunera-se o fornecimento de tinta acrílica premium, à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, materiais acessórios e mão de obra necessários para a sua aplicação. A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; diluir a tinta em água potável, conforme fabricante e aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha.

### 5.7.5. Pintura Externa

O item contempla massa para textura lisa de base acrílica, cor branca, uso interno e externo, revestimento à base de resina acrílica para acabamento texturizado em superfícies internas e externas de paredes, além dos materiais acessórios e mão de obra necessários para a execução do serviço. A superfície deve estar limpa, seca,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação; deve-se diluir a textura em água potável (máximo 10%), conforme fabricante, aplicar demão única com rolo de espuma especial para textura.

## 6. Disposições Finais

Os equipamentos e instalações específicos que forem necessários para os serviços, deverão ser fornecidos por firmas idôneas e especializadas.


Os desenhos, detalhes, particularidades e especificações elaborados pelas firmas executantes, serão, cuidadosamente, examinados pelo construtor e apresentados à Fiscalização, com a devida antecedência, para que não acarretem atraso às obras; principalmente em caso de necessidade de modificações, substituições ou complementações.


Em caso de dúvidas decorrentes de interpretação de desenhos e especificações, elaborados pelos escritórios de projetos complementares e especializados e de arquitetura, caberá a Fiscalização e ou Firma Construtora dirimi-las junto aos autores dos respectivos projetos.

Potim, 08 de março de 2021.

**Larissa de Aquino Leite**  
Engenheira Civil  
CREA 5070448387

**Hiancen Vieira Teixeira dos Santos**  
Secretário de Planejamento Urbano

 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

 (12) 3112 3281