



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **OBRA DE AMPLIAÇÃO DE 4 SALAS DE AULAS E MELHORIAS NO EDIFÍCIO DA EMEI ANTÔNIO BARBOSA.**

1. A obra é referente a ampliação de 4 salas de aula para a PRÉ - ESCOLA, com o mesmo padrão construtivo que consta no projeto original do edifício, elaborado pelo FNDE.
2. Será pavimentado o jardim existente no PÁTIO COBERTO.
3. Será construído um palco no PÁTIO COBERTO.
4. Será executada cobertura com estrutura metálica e telha translúcida de polipropileno nos vão entre os pátios e os blocos adjacentes, com caimento para as calhas já existentes. Será instalado vidro temperado no "oitão" da cobertura do pátio localizado na divisa com o bloco administrativo.
5. No anfiteatro será construído estrutura de madeira tipo "pergolado" e reformado todos os pisos ao redor.
6. Na área de playground será executada cobertura com telas de sombrite, instalado piso de borracha drenante e instalados equipamentos recreativos.
7. Será reformado e automatizado os portões de entrada da Creche.
8. Será realizado reparo estrutural na caixa d'água.

### **MATERIAIS E SERVIÇOS EMPREGADOS:**

Todos os itens oriundos da base de custos FDE possuem ficha técnica e catálogos com a especificação e detalhamento dos materiais e serviços.

As planilhas de composição do FDE e CPOS deverão ser referências para todo material e serviços a serem implantados e executados na obra. Deve-se obrigatoriamente adotar todas as especificações dos itens. Resumo dos métodos construtivos:

#### **▪ SERVIÇOS PRELIMINARES:**

- Placa da obra – O primeiro serviço a ser executado na obra deverá ser a instalação da placa de identificação da obra. A placa será em chapa galvanizada com dimensão 3,00mx1,50m, fixadas em escoras de madeira. A arte e dados da placa serão informados pela secretaria de planejamento.
- Deverá ser realizada a limpeza do terreno a ser edificada as novas salas.
- Deverá ser executada toda a demolição necessária e retirada de peças necessárias para a reforma dos sanitários.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

### ▪ **FUNDAÇÃO:**

Conforme projeto estrutural original do edifício.

- Escavação – Escavações manuais para a execução das brocas e blocos de coroamento.
- Estaca hélice – sob as novas salas de aula serão executadas estacas com diâmetro de 25cm e profundidade mínima de 6,00m.
- Brocas em concreto armado – serão executadas brocas sob as muretas e estrutura de madeira, com diâmetro de 20cm e profundidade mínima de 2,00m.
- Blocos de coroamento – Serão executados em concreto armado, com dimensão de 60cmx60cmx40cm em todas as estacas e blocos. Deve ser utilizada forma de madeira.
- Vigas baldrame em concreto armado – com largura de 20cm e altura de 30cm. Impermeabilizada na face superior e nas laterais com altura de 20cm de cada lado com argamassa com hidrofugo e tinta betuminosa.

### ▪ **ESTRUTURA:**

- Pilares de concreto armado – Conforme projeto estrutural original do edifício, moldados com formas de madeira.
- Pilares de madeira – Madeira maciça aparelhada de garapeira, seção 20cmx20cm, pilares a serem instalados na cobertura “pergolado” do anfiteatro.
- Vigas de concreto armado - Conforme projeto estrutural original do edifício, moldados com formas de madeira.
- Vigas de madeira - Madeira maciça aparelhada de garapeira, vigas a serem instalados na cobertura “pergolado” do anfiteatro.
- Laje – Laje de forro H12 pré-fabricada 100kgf/m.

### ▪ **ALVENARIA:**

- Alvenaria de tijolos cerâmicos furados, tipo baiano, com espessura de 15cm.
- Vergas e contravergas – Deverá ser executado vergas e contra vergas, com blocos de concreto tipo canaleta com dimensão de 14x19x39cm em todos os vãos.
- Elemento vazado – Pré fabricados com dimensão de 39x39x10cm nas muretas de divisas dos solarium(s) a serem pintados.
- Alvenaria de embasamento – executado com tijolo maciço na base do palco a ser edificado no pátio coberto.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

### ▪ **COBERTURA:**

- Telha cerâmica – Tipo Romana de primeira qualidade sobre ripões e terças de madeira fixados em estrutura de concreto, inclinação de 35,00%. Sobre as novas salas de aula da PRÉ-ESCOLA.

- Telhas de Polipropileno – Telha ondulada translúcida com inclinação de 15%. Sobre os vãos entre o pátio coberto e bloco administrativo e entre o pátio coberto e acesso para a área do reservatório de água.

- Tela sombrite – Tela com bloqueio acima de 80% de raios UV, em formato triangular instaladas e tensionadas através de ancoragem nas platibandas e poste fixado no playground. Cores azul, amarelo e vermelho.

### ▪ **REVESTIMENTO:**

#### **Paredes:**

- Chapisco - Argamassa de traço 1:3, cimento Portland e areia grossa, diâmetro de 3 até 5mm. A serem aplicadas nas paredes internas, externas e tetos do edifício.

- Emboço desempenado - Camada de regularização de parede, com espessura entre 10 e 20mm, constituído por argamassa mista de cimento, cal e areia média (traço 1:2:8 em volume), a serem aplicadas nas paredes internas, externas e tetos do edifício.

- Cerâmica esmaltada 10x10cm – Revestimento cor branca com altura de 1,20m nas paredes internas das salas da PRÉ-ESCOLA. Revestimento de cor azul nas platibandas e nas paredes externas com altura de 50cm. Assentadas com argamassa flexível e rejunte flexível. Referência linha Aquarela da fabricante Ceusa.

#### **Piso:**

- Lastro de brita – Aplicar camada sob todos os pisos internos e externos com espessura de 5cm sobre terreno fortemente apilado.

- Contrapiso - Sob todos os pisos internos e externos será executado contrapiso em concreto, Fck mínimo= 150 Kg/cm², espessura de 7cm.

- Argamassa de regularização – Aplicar camada niveladora, intermediária entre o revestimento de piso e contrapiso, composta de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de 2,5cm.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

- Piso Granilite – O revestimento de piso no pátio coberto e áreas de acesso para as salas da PRÉ-ESCOLA, onde indicado no projeto de arquitetura como granilite, será em granitina polida cor cinza em cimento comum, (areia branca e pedriscos de dolomita mista) (75% cimento branco e 25% cimento comum, areia branca e pedriscos de dolomita branca), 17 mm de espessura acabada, em placas de 100 x 100 cm, com junta plástica na cor cinza.

- Cimento desempenado - Argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura de 3,5cm (inclui camada de regularização). Preferencialmente, deverá ser utilizado cimento CP-III ou CP-IV. A superfície deve ser dividida em painéis, formando quadriculado de 1,80m. A declividade mínima deve ser de 0,3% em direção às canaletas ou pontos de saída de água. A argamassa deve ser lançada imediatamente após o lançamento do lastro de concreto para cura conjunta, e em quadros alternados para se obter a junta seca. A superfície final deve ser desempenada. As bordas do piso, devem ter arestas chanfradas ou boleadas, não sendo admitidos cantos vivos.

- Piso Vinílico - Ladrilho vinílico semiflexível em rolo, com espessura de 2mm. Referência PAVIFLOOR PRISMA (FADEMAC). O piso deve ser aplicado sobre uma base de argamassa de regularização (traço 1:3, cimento e areia) e=2,5cm. Deve-se considerar uma declividade que varia de 0,5% em direção a saídas. Aplicado em todas as novas salas, como indicado no projeto. O piso será nas cores amarelo escuro e azul claro, conforme o projeto de paginação de piso.

- Rodapé vinílico – com altura de 7cm

- Piso de borracha – Borracha EPDM com espessura de 40 mm, cor a ser definida no projeto de paginação.

- Soleiras – De granito cor andorinha, niveladas com os pisos em todas as passagens de portas largura 15cm.

### ▪ **PINTURA:**

- Massa niveladora – Aplicar em todos os tetos e paredes das áreas secas receberão camada massa PVA corrida sobre o reboco, para regularização da superfície e que deverá ser adequadamente fixada para receber a pintura final.

- Tinta látex – Pintura das paredes internas das salas de PRÉ-ESCOLA na cor marfim. Pintura das áreas externas com a cor branco neve. Pintura do teto com a cor branca.

- Pintura dos pisos de concreto desempenado.

- Pintura com tinta anticorrosiva - Todos os elementos metálicos constituídos por chapas, barras de ferro ou aço serão pintados com fundo anticorrosivo a base de cromato de zinco da Suvinil ou equivalente de acordo com as especificações do modelo referência. Devendo o substrato ser previamente limpo e preparado de acordo com as mesmas especificações.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

- Tinta esmalte – Todas as peças metálicas- esquadrias, elementos metálicos, e madeiras, deverão receber pintura esmalte sintético na cor azul del rey.

- Verniz – Aplicado em todos os frisos em madeira das paredes internas e no pergolado.

### ▪ **PORTAS E ESQUADRIAS:**

- Portas de madeira compensada - As portas serão executadas em madeira compensada de 36mm, enchimento tipo colmeia rígida de compensado, com estrutura central sarrafeada. Revestidas com pintura esmalte nas duas faces nas cores indicadas em projeto. Modelos:

- P2: 90 x 210 cm- folha de abrir com proteção metálica na parte inferior e barra auxiliar

- Puxadores especiais as portas P2, em conformidade com a NBR 9050 Acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência. Receberão puxador dos dois lados (interno e externo). Estes puxadores serão de barra metálica de diâmetro 3,5 cm instalados na posição horizontal. Estes mesmos puxadores deverão ser aplicados nas paredes das instalações sanitárias (como “barras”) para portadores de necessidades especiais atendendo a mesma NBR, em seu sub-item de instalações sanitárias.

- Batentes e guarnição de madeira – Guarnição de madeira de 10cm, em todas as portas de madeira.

### ▪ **VIDROS:**

- Vidro liso comum - Em todas as esquadrias acima de um metro do piso serão aplicados vidros comuns lisos transparentes de 6 mm de espessura.

- Vidro temperado liso - Serão utilizados vidros temperados lisos transparentes de 10 mm. Aplicação na esquadria de fechamento do pátio coberto.

### ▪ **ACABAMENTOS E ARREMATES:**

-Rufos - Serão fornecidos e instalados rufos e contrarufos em chapa galvanizada #16 conforme indicado no projeto de arquitetura.

-Calhas de águas pluviais: Todas as calhas de águas pluviais serão executadas em concreto armado.

- Pingadeiras de concreto pré moldado.

- Granitos - Na cor cinza andorinha.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

### ▪ **IMPERMEABILIZAÇÕES:**

- Manta asfáltica - Para impermeabilização das calhas deverá ser aplicada manta asfáltica aluminizada 4 mm de espessura.

- Argamassa com adição de hidrofugo - Sobre todo o contrapiso de concreto será aplicada argamassa de regularização com adição de produto hidrófugo, tipo SIKKA 1 ou equivalente na proporção recomendada pelo modelo referência.

- Emulsão asfáltica - Todas as vigas baldrame e blocos de concreto armado, receberão tratamento impermeabilizante com duas demãos de emulsão asfáltica tipo VIAKOTE da VIAPOL ou equivalente nas faces laterais e superior de cada peça.

### ▪ **LUMINÁRIAS:**

- Luminárias - De sobrepor completa com 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W. Corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática na cor branca. Refletor com acabamento especular de alto brilho. Reator eletrônico duplo de alta frequência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica (FP > 0,92 e THD < 10%).

### ▪ **DRENAGEM**

- Canaletas – Canaleta pré-moldada de concreto, instalação ½ cana, com largura de 30cm.

- Tampas de concreto: Tampas de concreto pré-moldado, modelo TC-05, dimensões 59,5X34,5X5CM. Verificar as dimensões, esquadro e aresta das placas, não pode haver empenamento nas placas, verificar o nivelamento com os pisos laterais adjacentes. Um eventual desnível nunca poderá ser maior que 1,5cm. Os vãos entre as placas e entre placas e borda da canaleta, não poderão ser superiores a 1,5cm. Verificar o adequado apoio das placas nas laterais da canaleta.

Potim, 12 de fevereiro de 2020.

**Arq. Camila Salvador Bevilacqua**  
Secretaria do Planejamento Urbano