



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE POTIM/SP

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 18 DE JUNHO DE 2020 – RESPOSTAS ÀS MANIFESTAÇÕES DOS PARTICIPANTES

A audiência pública prevista no art. 40, § 4º, inciso I da Lei Federal nº 10.257/2001, realizada com a finalidade de apresentar e divulgar o Plano Diretor municipal, conferindo transparência e assegurando a participação popular, ocorreu no dia 18 do mês de junho de 2020, em ambiente virtual e concedeu, de acordo com as disposições previstas no Edital de Convocação de Audiência Pública que regulamenta a realização da audiência pública, o momento de manifestação dos participantes.

Também de acordo com o Edital de Convocação de Audiência Pública, àquelas perguntas que não foram respondidas durante a sessão online, coube a empresa contratada o direito de resposta a *posteriori* por escrito, no prazo máximo de 7 dias, conforme segue.

1- Ana Caroline

Nome: Ana Caroline	Documento de identificação: 358075178
Endereço: -	Telefone: (12) 98159-9786
E-mail: carol130oliveira@gmail.com	Entidade: EMEIEF Amador Galvão César

Manifestação: Oi. Boa tarde a todos.

Resposta: Olá Ana Caroline! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

2- Dione Pompeu

Nome: Dione Pompeu	Documento de identificação: 26231499X
Endereço: -	Telefone: (12) 99774-9528
E-mail: diopompeu1975@gmail.com	Entidade: Assessora pedagógica

Manifestação: Oi.

Resposta: Olá Dione! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

3- Luciana Granado

Nome: Luciana Granado	Documento de identificação: 256800625
Endereço: -	Telefone: (12) 98300-7200
E-mail: lucihelena_16@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Luciana! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

4- Elisângela Maria Santos Conceição

Nome: Elisângela Maria Santos Conceição	Documento de identificação: 307538679
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: elisa_santos2005@hotmail.com	Entidade: Professora

Manifestação: Boa tarde a todos.

Resposta: Olá Elisângela! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

5- Luciana Faustino Silva

Nome: Luciana Faustino Silva	Documento de identificação: 253859918
Endereço: -	Telefone: (12) 98174-4181
E-mail: faustino_luciana@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Luciana! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

6- Emanuely Alencar

Nome: Emanuely Alencar	Documento de identificação: 490536098
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: emanuely.paula@guaraedu.com.br	Entidade: Professora

Manifestação: Boa tarde a todos.

Resposta: Olá Emanuely! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

com



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

7- Ricardo Vieira Cavalcante

Nome: Ricardo Vieira Cavalcante	Documento de identificação: 293670377
Endereço: -	Telefone: (12) 98852-3091
E-mail: ricardocavalcante@ymail.com	Entidade: Professor

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Ricardo! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

8- Rachel Nunes Leal

Nome: Rachel Nunes Leal	Documento de identificação: 117790683
Endereço: -	Telefone: (12) 99724-2335
E-mail: rnunesleal@gmail.com	Entidade: EMEIF Geraldo Alckmin

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Rachel! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

9- Girlene da Santos

Nome: Girlene da Santos	Documento de identificação: 47748573X
Endereço: -	Telefone: (12) 99629-4196
E-mail: pedagogiagirlene@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Girlene! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

10- Adriana Silva

Nome: Adriana Silva	Documento de identificação: 278268754
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: adriana.silva@guaraedu.com.br	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Adriana! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

11- Gabriel Brisolino Ramos

Nome: Gabriel Brisolino Ramos	Documento de identificação: 76121161
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: gobyarte@hotmail.com	Entidade: EMEF Dr. Geraldo José Rodrigues Alckmin

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Gabriel! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

12- Julio Mardegan

Nome: Julio Mardegan	Documento de identificação: 203366220
Endereço: -	Telefone: (12) 3013-3781
E-mail: julio.mardegan70@yahoo.com	Entidade: Educação

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Julio! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

13- Juliana Ferreira Paes Athu Francisco

Nome: Juliana Ferreira Paes Athu Francisco	Documento de identificação: 431295104
Endereço: -	Telefone: (12) 99143-6080
E-mail: jully_paes@yahoo.com.br	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde a todos.

Resposta: Olá Juliana! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

14- Sheila Cristina Oliveira Mota

Nome: Sheila Cristina Oliveira Mota	Documento de identificação: 460306583
Endereço: -	Telefone: (12) 98204-0035
E-mail: sheilacristmota@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Sheila! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

João



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

15- Maurício Carvalho

Nome: Maurício Carvalho	Documento de identificação: 307092628
Endereço: -	Telefone: (12) 3126-4216
E-mail: mauricio.professor10@gmail.com	Entidade: Professor - Prefeitura Municipal de Potim

Manifestação: Boa tarde a todos.

Resposta: Olá Maurício! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

16- Marcos Antônio Pinto Teixeira

Nome: Marcos Antônio Pinto Teixeira	Documento de identificação: 18847926
Endereço: -	Telefone: (35) 99976-8668
E-mail: diretoriadedesenvolvimento@potim.sp.gov.br	Entidade: Diretoria de Desenvolvimento - Prefeitura de Potim

Manifestação: Boa tarde a todos.

Resposta: Olá Marcos! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

17- Rosangela Viana

Nome: Rosangela Viana	Documento de identificação: 571019614
Endereço: -	Telefone: (12) 9963-4330
E-mail: ro.santviana@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Rosangela! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

18- José Maria Soares Beranízio

Nome: José Maria Soares Beranízio	Documento de identificação: 302357506
Endereço: -	Telefone: (12) 98861-8476
E-mail: jm.sberanizio@gmail.com	Entidade: Professor – Escola Geraldo Jose Rodrigues Alckmin

Manifestação: Boa tarde a todos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

Resposta: Olá José Maria! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

19- Cristiane Almeida

Nome: Cristiane Almeida	Documento de identificação: 282433533
Endereço: -	Telefone: (12) 3105-3908
E-mail: cristiane_unisal@hotmail.com	Entidade: Escola Dito Carita

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Cristiane! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

20- Giseli Barbosa

Nome: Giseli Barbosa	Documento de identificação: 341461325
Endereço: -	Telefone: (12) 98151-0412
E-mail: professoragiseligeraldoalkmin@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Giseli! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

21- Sabrina Maciel de Oliveira

Nome: Sabrina Maciel de Oliveira	Documento de identificação: 344023102
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: sabrina.maciololiveir@gmail.com	Entidade: Professora - Escola Dito Carita

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Sabrina! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

22- Alaise Garcia Gomes Guedes

Nome: Alaise Garcia Gomes Guedes	Documento de identificação: 412236011
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: alaiseguedes21@gmail.com	Entidade: Escola Geraldo

Manifestação: Boa tarde.

JGW



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

Resposta: Olá Alaise! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

23- Matheus Correia

Nome: Matheus Correia	Documento de identificação: 55124477X
Endereço: -	Telefone: (12) 92000-8760
E-mail: correia.matheus2019@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Matheus! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

24- Moto Z

Nome: Moto Z	Documento de identificação: 305868019
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: paijiulc@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde. Com relação ao turismo... qual o projeto para a cidade?

Resposta: Olá! O Plano Direto traz uma série de diretrizes que visam valorizar e fortalecer o turismo no município, vinculando o turismo a educação, cultura e ao desenvolvimento econômico, sempre em consonância com as propostas do Plano Diretor de Turismo. Além disso, o Plano Diretor cria uma zona específica para o incentivo ao turismo no município: a Zona de Interesse Turístico (ZIT), que delimita a porção do território formada por bens de valor histórico, arquitetônico e paisagístico destinadas a atividades de turismo, trazendo regramento para o uso desse espaço.

25- Luiz Demétrius Fonseca

Nome: Luiz Demétrius Fonseca	Documento de identificação: 223046991
Endereço: -	Telefone: (12) 98149-5253
E-mail: luizdemetriusdafonseca@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Luiz! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

26- Milene Carvalho Lima

Nome: Milene Carvalho Lima	Documento de identificação: 409360260
----------------------------	---------------------------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

Endereço: -	Telefone: -
E-mail: milene.lima01081983@gmail.com	Entidade: Professora

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Milene! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

27- Gabriela Sampaio

Nome: Gabriela Sampaio	Documento de identificação: 48696242
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: ribas_gabi@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde! Gostaria de saber quais são as propostas de incentivo do turismo na cidade.

Resposta: Olá Gabriela! Para incentivar o turismo, o Plano Diretor traz, dentre outras, as seguintes propostas: promover a preservação, conservação, restauro e valorização das características e patrimônios históricos, sociais e culturais do município; integrar as comunidades locais à cultura da preservação e identidade cultural, em especial o entorno da Igreja Matriz Senhor Bom Jesus, propiciar espaços e catalisar manifestações culturais e artísticas, como a Praça Francisco de Assis Galvão; incentivar e estimular a preservação das áreas de colheita da taboa; promover e incentivar atividades ligadas ao ecoturismo e ao turismo religioso no entorno do Rio Paraíba do Sul; transformar a Rua Antônio de Oliveira Portes, a Rua Aparecida, a Avenida Miguel Vieira dos Santos e a estrada vicinal que abrange o Caminho da Fé em corredor comercial e de serviços para atender as demandas do turismo religioso; promover a adequada inserção dos equipamentos de educação profissionalizante no município, especialmente àquelas vinculadas ao turismo; estimular a criação de unidades de conservação de uso sustentável, focando na utilização para o turismo ambiental e rural e estimular a manutenção da estrutura urbana com a implantação de sistema macroviário, em especial o de interligação a Estrada Arco da Fé que favorece o acesso à Rodovia Presidente Dutra (BR-116). Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

28- Lívia Maria Pinto

Nome: Lívia Maria Pinto	Documento de identificação: 445545082
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: liviaspinto@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Qual a vantagem do plano diretor para o município?

Resposta: Olá Lívia! Com o Plano Diretor o município possui uma ferramenta para traçar as melhores estratégias de planejamento e ordenamento territorial, a fim de evitar o adensamento urbano descontrolado e as ocupações informais. Além disso, possibilita ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

município a adoção de instrumentos de política urbana e a implementação de estratégias nos setores de saneamento, trânsito e mobilidade, meio ambiente, desenvolvimento social, desenvolvimento econômico e habitação. Caso queira saber mais, todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

29- Moto Z

Nome: Moto Z	Documento de identificação: 305868019
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: paijulc@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Como vocês pretendem trazer empresas para formarem o pólo industrial de Potim...?

Resposta: Olá! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, com relação ao desenvolvimento econômico relacionado a indústria, o Plano Diretor traz uma série de objetivos como o estímulo a qualificação de mão de obra; desenvolvimento de relações regionais com associações e instituições multilaterais no intuito de estabelecer parcerias e convênios de interesse da cidade, viabilizando financiamentos e programas de assistência técnica; requerimento de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para todos os empreendimentos industriais que pretenderem se instalar no município, entre outros. Além disso, o Plano Diretor delimita na Macrozona Urbana, duas Zonas Industriais (ZI): ZI01 e ZI02, que consistem em regiões que apresentam potencial para atração e instalação de atividades médio e grande porte industriais correlatas as já existentes nos municípios vizinhos do Vale do Paraíba, tendo cada uma os seus parâmetros de uso e ocupação determinados na lei.

Para facilitar o acesso e a instalação de novas indústrias, o Plano Diretor propõe a implantação de um sistema macroviário, em especial o de interligação a Estrada Arco da Fé que favorece o acesso à Rodovia Presidente Dutra (BR-116). Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

30- Lucilene Ferreira

Nome: Lucilene Ferreira	Documento de identificação: 203402327
Endereço: -	Telefone: (12) 99139-0581
E-mail: lucilene.arteducadora15@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Lucilene! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

JOWO



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

31- Moto Z

Nome: Moto Z	Documento de identificação: 305868019
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: paijiulc@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Como este plano diretor vai gerar mais empregos com qualificação profissional para a população do Potim?

Resposta: Olá! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, com relação a qualificação profissional o Plano Diretor traz uma série de objetivos, dentre eles, promover a adequada inserção dos equipamentos de educação profissionalizante no município, especialmente àquelas vinculadas ao turismo. Visando a geração de novos empregos, o Plano Diretor traz como objetivos: promover o desenvolvimento econômico local, de forma a estabelecer equilíbrio social e ambiental, baseado no turismo e indústrias; assegurar a participação industrial na economia do município e o estímulo à geração de empregos e qualificação de mão de obra; aproveitar o potencial de grandes áreas para a implantação de atividades econômicas, entre outros. Além disso, o Plano Diretor delimita duas zonas específicas para a implantação de indústrias (Zona Industrial 01 e 02) e uma zona destinada ao estímulo e preservação das atividades de turismo, denominada Zona de Interesse Turístico. Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

32- Rafael Agostinho

Nome: Rafael Agostinho	Documento de identificação: 442618244
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: agostinho.rg@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Qual a possibilidade de criar um ecoturismo na zona rural da cidade?

Resposta: Olá Rafael! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, toda a Zona Rural do município é corretamente delimitada no Plano Diretor sendo estabelecidos objetivos que auxiliem os moradores do campo, como a qualidade das estradas, mas também que incentivem realização de atividades que favoreçam o turismo rural, desde que sejam compatíveis com o desenvolvimento sustentável, não degrade o meio ambiente, não interfira na qualidade paisagística, preserve e recupere as matas ciliares e garanta a prioridade para atividades agrícolas. Além disso, o Plano Diretor traz disposições específicas para todo o trecho por onde a Estrada Caminho da Fé atravessa a área rural de Potim, possibilitando a criação de um corredor comercial e de serviços essencial para o turismo. Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

JOMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

33- Gislene Assis

Nome: Gislene Assis	Documento de identificação: 192137402
Endereço: -	Telefone: (12) 99790-2308
E-mail: g.ise.s@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Gislene! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

34- Auxiliadora de Carvalho

Nome: Auxiliadora de Carvalho	Documento de identificação: 227348941
Endereço: -	Telefone: (12) 98205-3209
E-mail: doracarvalho30@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Só gostaria de perguntar se haveria possibilidade de asfaltamento na rua da escola Amador Galvão César.

Resposta: Olá Auxiliadora! O Plano Diretor estabelece como um dos setores estratégicos da política urbana de Potim o sistema viário e a mobilidade urbana, os quais devem apresentar condições para a implantação de infraestrutura, a ordenação de fluxos e acessibilidade e mobilidade plenas no território. Dentre os objetivos nessa área está a prioridade a acessibilidade de pedestres, ciclistas, idosos, crianças e pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida; promover, proteger e assegurar o exercício pleno e equitativo dos direitos e liberdades fundamentais das pessoas com deficiência, com mobilidade reduzida e dos idosos e promover ampla participação de setores da sociedade civil em todas as fases de planejamento e gestão urbana e de mobilidade. Além disso, o Plano Diretor estabelece que no prazo máximo de 2 (dois) anos após sua aprovação, deve ser elaborado e implementado o Plano Municipal de Mobilidade Urbana que envolverá o diagnóstico da situação das vias de toda a cidade e a proposição de melhorias por meio de ações efetivas de curto, médio e longo prazo, sempre com a participação da população. Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

35- Simone

Nome: Simone	Documento de identificação: 222235974
Endereço: -	Telefone: 99739-3305
E-mail: simonyguara@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Dentro do que foi levantado pelo plano diretor. É possível que a questão do turismo seja, junto da questão da água priorizadas nos próximos meses?

Simone



Resposta: Olá Simone! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, com relação ao turismo, o Plano Direto traz uma série de diretrizes que visam valorizar e fortalecer esse setor no município, vinculando o turismo a educação, cultura e ao desenvolvimento econômico, sempre em consonância com as propostas do Plano Diretor de Turismo que é o documento que lista todos os projetos e as ações planejadas para serem efetivamente realizadas no município. Além disso, o Plano Diretor cria uma zona específica para o incentivo ao turismo: a Zona de Interesse Turístico (ZIT), que delimita a porção do território formada por bens de valor histórico, arquitetônico e paisagístico destinadas a atividades de turismo, trazendo regramento para o uso desse espaço. No que se refere a questão da água, o Plano Diretor traz uma série de objetivos para a política de saneamento, como assegurar à população do município oferta domiciliar de água para consumo residencial e outros usos, em quantidade e regularidade suficiente para atender as necessidades básicas e de qualidade compatível com os padrões de potabilidade, dentro de um custo acessível. De forma mais específica, o Plano Diretor destaca que para se alcançar o objetivo de promoção do Saneamento Ambiental, deve-se observar o que dispõe o Plano Municipal de Saneamento Básico que, assim como o de Turismo, é um instrumento de gestão, obtenção de recursos e ações operativas de curto, médio e longo prazo. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

36- Moto Z

Nome: Moto Z	Documento de identificação: 305868019
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: paijiulc@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Este plano diretor já tem uma área e também será construído um hospital...para os potinenses não precisarem ser sempre atendidos em Aparecida..?

Resposta: Olá! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, o Plano Diretor traz uma série de objetivos voltados a política de desenvolvimento social relacionado a saúde, como prover adequado atendimento de saúde, garantindo a cobertura dos serviços de saúde pública; garantir a melhoria contínua do padrão de qualidade e eficiência do atendimento em saúde prestado à população; entre outros. Além disso, o Plano Diretor prevê que sejam implementadas melhorias e soluções no atendimento da população que reside na Macrozona Rural, assim como que sejam estabelecidas áreas destinadas a implantação de novos equipamentos públicos na área da saúde na Zona de Expansão Urbana. A construção de um hospital no município envolve questões que vão além da delimitação de uma área no Plano Diretor, devendo ser tratado, portanto, em documentos mais específicos de planejamento estrutural e financeiro do município. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

JOWO



37- Joelma Soares

Nome: Joelma Soares	Documento de identificação: 270261217
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: joelmasoares78@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: O Plano diretor prevê a construção de um hospital para nossa cidade, para deixarmos de ser dependentes de outros municípios nessa questão?

Resposta: Olá Joelma! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, o Plano Diretor traz uma série de objetivos voltados a política de desenvolvimento social relacionado a saúde, como prover adequado atendimento de saúde, garantindo a cobertura dos serviços de saúde pública; garantir a melhoria contínua do padrão de qualidade e eficiência do atendimento em saúde prestado à população; entre outros. Além disso, o Plano Diretor prevê que sejam implementadas melhorias e soluções no atendimento da população que reside na Macrozona Rural, assim como que sejam estabelecidas áreas destinadas a implantação de novos equipamentos públicos na área da saúde na Zona de Expansão Urbana. A construção de um hospital no município envolve questões que vão além da delimitação de uma área no Plano Diretor, devendo ser tratado, portanto, em documentos mais específicos de planejamento estrutural e financeiro do município. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

38- Fábio de Lima Correria

Nome: Fábio de Lima Correria	Documento de identificação: 25011091X
Endereço: -	Telefone: 997952658
E-mail: fabinhocorreia@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa noite.

Resposta: Olá Fábio! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

39- Cristiane Almeida

Nome: Cristiane Almeida	Documento de identificação: 282433533
Endereço: -	Telefone: (12) 3105-3908
E-mail: cristiane_unisal@hotmail.com	Entidade: Escola Dito Carita

Manifestação: Qual é a política para inserir os jovens assim que eles saem do 9º ano e ou ensino médio, para que tenham oportunidades e vislumbrei um futuro digno fora da questão da violência e do tráfico de drogas?

Resposta: Olá Cristiane! O Plano Diretor estabelece alguns eixos estratégicos da política urbana, um deles é a política de desenvolvimento social relacionada a educação, que traz uma série de objetivos, como estruturar os espaços públicos urbanos para o



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

desenvolvimento de atividades para crianças e jovens em projetos educacionais relativos ao patrimônio ambiental, cultural e histórico; manter boa distribuição dos equipamentos de educação, considerando as áreas de expansão urbana, e dispor de boa qualidade e infraestrutura nas edificações para o atendimento da população; entre outros. Assim, a partir desses e de outros objetivos o poder público municipal poderá criar programas, projetos e desenvolver ações efetivas de curto, médio e longo prazo que atendam às necessidades específicas dos jovens no município de Potim. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

40- Luiz Demétrius Fonseca

Nome: Luiz Demétrius Fonseca	Documento de identificação: 223046991
Endereço: -	Telefone: (12) 98149-5253
E-mail: luizdemetriusdafonseca@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Sobre o transporte urbano e intermunicipais, poderia falar algo sobre..?

Resposta: Olá Luiz! O Plano Diretor estabelece como um dos setores estratégicos da política urbana de Potim o sistema viário e a mobilidade urbana, os quais devem apresentar condições para a implantação de infraestrutura, a ordenação de fluxos e acessibilidade e mobilidade plenas no território. Dentre os objetivos nessa área está garantir acesso ao sistema de transporte público para toda a população; considerar as questões de logística empresarial no sistema viário, garantindo a fluidez na acessibilidade de transporte turístico, visando o desenvolvimento econômico; articular o sistema viário e o transporte de escala municipal com os de escala intermunicipal e estadual, assim como as vias de articulação com municípios vizinhos de interesse comum como a Avenida Potim-Aparecida, com transposição do Rio Paraíba do Sul e a criação de acesso direto à Rodovia Presidente Dutra (BR-116); viabilizar a concepção e a implantação do anel viário Arco da Fé, favorecendo o transporte em escala municipal e intermunicipal; propor sistemas alternativos de transporte como o hidroviação e ferroviário; entre outros. Além disso, o Plano Diretor estabelece que no prazo máximo de 2 (dois) anos após sua aprovação, deve ser elaborado e implementado o Plano Municipal de Mobilidade Urbana que envolverá o diagnóstico da situação do transporte urbano e intermunicipal e a proposição de melhorias por meio de ações efetivas de curto, médio e longo prazo, sempre com a participação da população. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

41- Jéssica Aparecida Rocha de Campos

Nome: Jéssica Aparecida Rocha de Campos	Documento de identificação: 477435683
Endereço: -	Telefone: (12) 99671-6430
E-mail: jessicaaparecidarochoa06@gmail.com	Entidade: Escola



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Jessica! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

42- Juliana Monteiro

Nome: Juliana Monteiro	Documento de identificação: 279613787
Endereço: -	Telefone: (12) 99116-7709
E-mail: reodasbicas@gmail.com	Entidade: REO das Bicas

Manifestação: É possível mostrar os mapas novamente?

Resposta: Olá Juliana! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes as Macrozonas, Zonas e outras delimitações, podem ser consultadas e revistas no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

43- Miguel Monteiro Gallo

Nome: Miguel Monteiro Gallo	Documento de identificação: 523359093
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: leugimmgallo@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Porque apenas as instituições religiosas cristãs foram consultadas?

Resposta: Olá Miguel! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. O Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257/2001, estabelece em seu artigo 40, §4º, inciso I, que no processo de elaboração do plano diretor e na fiscalização de sua implementação seja garantida a promoção de audiências públicas e debates com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade. Essa exigência foi cumprida durante a elaboração do Plano Diretor de Potim por meio da criação de uma Comissão Gestora, integrada por representantes do poder executivo, poder legislativo, entidades comerciais e turísticas, entidades religiosas católicas, entidades religiosas evangélicas, outras entidades religiosas e representantes de movimentos populares. Além disso; foram realizadas 4 oficinas comunitárias abertas a toda população e disponibilizadas mídias sociais para manifestação por meio de mensagens escritas como o site da Prefeitura Municipal (www.potim.sp.gov.br), a página do *Facebook* da Prefeitura Municipal (facebook.com/prefeitura.potim) e o site da audiência pública (www.potim.sp.gov.br/planodiretor). No total foram registradas 908 opiniões. Cabe destacar que todo o texto da lei, assim como, todo material produzido durante a elaboração do Plano Diretor se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br. E, caso você queira se manifestar ainda dá tempo, basta entrar em contato com a Prefeitura Municipal de Potim e dar sua opinião.

JOMW



44- Cristiana de Oliveira Rodrigues

Nome: Cristiana de Oliveira Rodrigues	Documento de identificação: 305873325
Endereço: -	Telefone: (12) 99144-2131
E-mail: crica.rois@gmail.com	Entidade: Educação

Manifestação: Aproveito para complementar a pergunta sobre projetos de reintegração para esses internos, como cursos profissionalizantes para capacitá-los e reintegrá-los.

Resposta: Olá Cristiana! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, o Plano Diretor estabelece alguns eixos estratégicos da política urbana, um deles é a política de desenvolvimento social relacionada a educação, que traz uma série de objetivos, como estruturar os espaços públicos urbanos para o desenvolvimento de atividades para crianças e jovens em projetos educacionais relativos ao patrimônio ambiental, cultural e histórico; manter boa distribuição dos equipamentos de educação, considerando as áreas de expansão urbana, e dispor de boa qualidade e infraestrutura nas edificações para o atendimento da população; promover a adequada inserção dos equipamentos de educação profissionalizante no município, especialmente àquelas vinculadas ao turismo; entre outros. Assim, a partir desses e de outros objetivos o poder público municipal poderá criar programas, projetos e desenvolver ações efetivas de curto, médio e longo prazo que atendam às necessidades específicas de todos os jovens no município de Potim, internos ou não. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

45- Fábio de Lima Correria

Nome: Fábio de Lima Correria	Documento de identificação: 25011091X
Endereço: -	Telefone: 997952658
E-mail: fabinhocorreia@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: A ligação de Potim com a Dutra neste momento é mais real do ideal?

Resposta: Olá Fábio! O Plano Diretor estabelece como um dos setores estratégicos da política urbana de Potim o sistema viário e a mobilidade urbana, os quais devem apresentar condições para a implantação de infraestrutura, a ordenação de fluxos e acessibilidade e mobilidade plenas no território. Dentre os objetivos nessa área está articular o sistema viário e o transporte de escala municipal com os de escala intermunicipal e estadual, assim como as vias de articulação com municípios vizinhos de interesse comum como a Avenida Potim-Aparecida, com transposição do Rio Paraíba do Sul e a criação de acesso direto à Rodovia Presidente Dutra (BR-116); estimular a manutenção da estrutura urbana com a implantação de sistema macroviário, em especial o de interligação a Estrada Arco da Fé que favorece o acesso à Rodovia Presidente Dutra (BR-116); buscar parcerias na implantação de macroestruturas viárias que promovam a interligação do município a Rodovia Presidente Dutra (BR-116) e a outras cidades da região, as quais encontram-se delimitadas no Anexo 5 da Lei do Plano Diretor. Além disso, o Plano Diretor estabelece que no prazo máximo de 2 (dois) anos após sua aprovação, deve ser elaborado e implementado o Plano Municipal de



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

Mobilidade Urbana que trará metas para a realização de cada uma das ações propostas em períodos de curto, médio e longo prazo, sempre com a participação da população. Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

46- Gizele Bedaque

Nome: Gizele Bedaque	Documento de identificação: 444123593
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: gizabedaque@gmail.com	Entidade: Escola

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Gizele! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

47- Maria Carolina Ribas Chagas Perroni

Nome: Maria Carolina Ribas Chagas Perroni	Documento de identificação: 431811167
Endereço: -	Telefone: (12) 98182-9250
E-mail: carolinarchagas@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde.

Resposta: Olá Maria! Obrigado por estar presente na audiência pública do Plano Diretor do Município de Potim. Sua participação é muito importante para o desenvolvimento da cidade!

48- Patricia Ramos Gomes de Oliveira Silva

Nome: Patricia Ramos Gomes de Oliveira Silva	Documento de identificação: 42130635X
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: patcasoy33@gmail.com	Entidade: EMEIEF Amador Galvão Cezar

Manifestação: Está previsto descentralizar as atividades esportivas do Campo do Alemão? Já tem algum planejamento com relação a isso?

Resposta: Olá Patricia! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, o Plano Diretor estabelece alguns eixos estratégicos da política urbana, um deles é a política de desenvolvimento social relacionada ao esporte e lazer, que traz uma série de objetivos, como garantir que as áreas de expansão do município disponham de espaços de lazer e convivência; prever espaços de esporte e lazer na área urbana consolidada, principalmente em regiões mais carentes; criar sistema de participação popular nas definições relativas a novas áreas de lazer e a



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

qualificação ou reforma das existentes; promover a realização de atividades de esportes, cultura e lazer nos espaços públicos já existentes no município; garantir o acesso dos portadores de necessidades especiais a todos os equipamentos esportivos municipais; e recuperar os equipamentos de esportes em parcerias com a iniciativa privada. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

49- Rafael Agostinho

Nome: Rafael Agostinho	Documento de identificação: 442618244
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: agostinho.rg@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Referente ao abastecimento de água, qual a proposta?

Resposta: Olá Rafael! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, com relação ao abastecimento de água, o Plano Diretor traz uma série de objetivos para a política de saneamento, como assegurar à população do município oferta domiciliar de água para consumo residencial e outros usos, em quantidade e regularidade suficiente para atender as necessidades básicas e de qualidade compatível com os padrões de potabilidade, dentro de um custo acessível. De forma mais específica, o Plano Diretor destaca que para se alcançar o objetivo de promoção do Saneamento Ambiental, deve-se observar o que dispõe o Plano Municipal de Saneamento Básico que é um instrumento de gestão, obtenção de recursos e ações operativas de curto, médio e longo prazo para o sistema de abastecimento de água, esgotamento sanitário, manejo de resíduos sólidos e drenagem urbana. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

50- Ana Cláudia Cardoso de Lima

Nome: Ana Cláudia Cardoso de Lima	Documento de identificação: 35425070X
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: anadud1@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Boa Tarde!!! Dentro do plano diretor como será o desenvolvimento do novo bairro Jardim Bela Vista?

Resposta: Olá Ana! O Bairro Jardim Bela Vista está delimitado como Zona de Expansão Urbana, ou seja, consiste em uma região em estruturação, destinada as atividades de uso residencial unifamiliar e multifamiliar e não residencial, mais especificamente comércio e serviços. Essa zona tem como objetivos: estabelecer diretrizes para a adequada ocupação urbana e implantação de redes de equipamentos de infraestrutura e de atendimento à população, reduzindo os deslocamentos para a região central; estabelecer regras para o parcelamento do solo e as devidas destinações de áreas para preservação ambiental e de equipamentos públicos especialmente destinados a educação e a saúde pública; estimular a recuperação das matas ciliares nos rios e córregos existentes nessa região e a criação de áreas verdes municipais; estabelecer



diretrizes para implantação de sistema viário ampliando e interligando as áreas lindeiras ao perímetro urbano; condicionar a aprovação de empreendimentos nesta zona à apresentação de declaração de viabilidade de fornecimento por parte de concessionárias de gás, energia elétrica, água e esgotamento sanitário; entre outros. Essa zona, assim como as demais estabelecidas no Plano Diretor, tem seus parâmetros urbanísticos apresentados no Anexo 1 da lei, por meio de regras e tamanhos mínimos de lote, testada, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade, entre outros. Todo o texto da lei, bem como os anexos que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

51- Davi Castilho

Nome: Davi Castilho	Documento de identificação: 230446206
Endereço: -	Telefone: (12) 99675-5976
E-mail: davcast09@yahoo.com.br	Entidade: -

Manifestação: Boa tarde. Se o plano diretor há fomentos para o artesanato da cidade , estímulos para pousadas e hotéis e turismo rural no desenvolvimento econômico.

Resposta: Olá Davi! O Plano Direto traz uma série de diretrizes que visam valorizar e fortalecer o turismo no município, vinculando o turismo a educação, cultura e ao desenvolvimento econômico, sempre em consonância com as propostas do Plano Diretor de Turismo. Além disso, o Plano Diretor cria uma zona específica para o incentivo ao turismo no município: a Zona de Interesse Turístico (ZIT), que delimita a porção do território formada por bens de valor histórico, arquitetônico e paisagístico destinadas a atividades de turismo, trazendo regramento para o uso desse espaço. Com relação ao turismo rural, toda a Zona Rural do município é corretamente delimitada no Plano Diretor sendo estabelecidos objetivos que auxiliem os moradores do campo, como a qualidade das estrada, mas também que incentivem realização de atividades que favoreçam o turismo rural, desde que sejam compatíveis com o desenvolvimento sustentável, não degrade o meio ambiente, não interfira na qualidade paisagística, preserve e recupere as matas ciliares e garanta a prioridade para atividades agrícolas. Além disso, o Plano Diretor traz disposições específicas para todo o trecho por onde a Estrada Caminho da Fé atravessa a área rural de Potim, possibilitando a criação de um corredor comercial e de serviços essencial para o turismo. Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

52- Lucilene Ferreira

Nome: Lucilene Ferreira	Documento de identificação: 203402327
Endereço: -	Telefone: (12) 99139-0581
E-mail: lucilene.arteducadora15@gmail.com	Entidade: -

Manifestação: Como fica o rio que passa pela cidade, terá algum plano para tratamento?

JOMO



Resposta: Olá Lucilene! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, com relação a qualidade da água dos rios, o Plano Diretor traz uma série de objetivos para a política de saneamento, como ampliar as medidas de saneamento básico para as áreas deficitárias, por meio da complementação ou ativação das redes coletoras de esgoto e de água, voltadas para sistemas de tratamento de esgoto em unidades adequadas e respeitando as bacias hidrográficas determinantes das condições topográficas para recebimento das redes; investir prioritariamente no serviço de esgotamento sanitário que impeça qualquer contato direto no meio onde se permaneça ou se transita; garantir a preservação do Rio Paraíba do Sul e toda rede hidrográfica que corta o território do município, inclusive as nascentes; promover a recuperação ambiental, revertendo os processos de degradação das condições físicas, químicas e biológicas do ambiente; entre outros. De forma mais específica, o Plano Diretor destaca que para se alcançar o objetivo de promoção do Saneamento Ambiental, deve-se observar o que dispõe o Plano Municipal de Saneamento Básico que é um instrumento de gestão, obtenção de recursos e ações operativas de curto, médio e longo prazo para o sistema de abastecimento de água, esgotamento sanitário, manejo de resíduos sólidos e drenagem urbana. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

53- Alexandre Ferreira

Nome: Alexandre Ferreira	Documento de identificação: 18226449
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: refere-sealexandre@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: Com o plano diretor a cidade tem grandes chances de trazer indústrias para à Cidade.

Resposta: Olá Alexandre! Sim, o Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, com relação ao desenvolvimento econômico relacionado a indústria, o Plano Diretor traz uma série de objetivos como o estímulo a qualificação de mão de obra; desenvolvimento de relações regionais com associações e instituições multilaterais no intuito de estabelecer parcerias e convênios de interesse da cidade, viabilizando financiamentos e programas de assistência técnica; requerimento de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para todos os empreendimentos industriais que pretenderem se instalar no município, entre outros. Além disso, o Plano Diretor delimita na Macrozona Urbana, duas Zonas Industriais (ZI): ZI01 e ZI02, que consistem em regiões que apresentam potencial para atração e instalação de atividades médio e grande porte industriais correlatas as já existentes nos municípios vizinhos do Vale do Paraíba, tendo cada uma os seus parâmetros de uso e ocupação determinados na lei. Para facilitar o acesso e a instalação de novas indústrias, o Plano Diretor propõe a implantação de um sistema macroviário, em especial o de interligação a Estrada Arco da Fé que favorece o acesso à Rodovia Presidente Dutra (BR-116). Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

XOMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

54- Vivian Andrini

Nome: Vivian Andrini	Documento de identificação: 350819269
Endereço: -	Telefone: (12) 99631-3590
E-mail: vivian-csantos@hotmail.com	Entidade: Secretaria de Educação

Manifestação: E em questão a segurança, o plano tem propostas para essa questão??

Resposta: Olá Vivian! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, com relação ao desenvolvimento social relacionado a segurança pública, o Plano Diretor traz uma série de objetivos como estruturar as atividades de Defesa Civil no município para garantir adequado apoio à população no que tange ao conjunto de ações preventivas destinadas a preservar o moral da população e restabelecer a normalidade social; elaborar relação de locais públicos que devam ser fortalecidos e intensificar a vigilância, em função de sua vulnerabilidade social e incidência de ocorrências criminais; constituir/qualificar Guarda Civil Municipal, para atuarem juntamente com a Polícia Militar na segurança pública municipal; dotar o Poder Executivo Municipal de recursos humanos para a realização de atividades de vigilância e prevenção da violência; promover a constante atualização dos equipamentos de vigilância no município, principalmente nas vias municipais, entre outros. Cabe destacar que todo o texto da lei se encontra para consulta no site da Prefeitura Municipal de Potim: www.potim.sp.gov.br.

55- Rafael Agostinho

Nome: Rafael Agostinho	Documento de identificação: 442618244
Endereço: -	Telefone: -
E-mail: agostinho.rg@hotmail.com	Entidade: -

Manifestação: E o adensamento demográfico, qual a estruturação para esse desafio?

Resposta: Olá Rafael! O Plano Diretor é um instrumento que define as exigências fundamentais de ordenação da cidade e delinea o cumprimento da função social da propriedade urbana. Assim, com relação ao adensamento demográfico o Plano Diretor traz o macrozoneamento e o zoneamento, delimitados conforme a análise da urbanização dos vetores de expansão do município de Potim. Dessa forma, o território foi dividido considerando as características de cada uma das áreas conforme os condicionantes topológicos, hidrológicos, de cobertura vegetal, de atividades produtivas de exploração do solo, sendo definido, portanto a criação de uma Macrozona Urbana e uma Macrozona Rural e cinco zonas: Zona Mista, Zona de Interesse Turístico, Zona de Expansão Urbana, Zona Predominantemente Residencial e Zonas Industriais, para as quais foram estabelecidos parâmetros urbanísticos de nível de incomodidade, tamanho de lote, testada, coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade e recuos. Essas diretrizes encontram-se no Anexo 1 da Lei do Plano Diretor. Todo o texto da lei, bem como os mapas que apresentam em detalhes cada uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

22

das descrições supracitadas encontra-se no site da Prefeitura Municipal de Potim:
www.potim.sp.gov.br.

Potim, 25 de junho de 2020

Erica Soler Santos de Oliveira
ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal